



## SEANCE DU 25 JUILLET 2024

N° 2024-065

Date convocation : 19/07/2024

Présents

Absents - Excusés

Procurations

Elus en exercice : 16

Présents : 10

Absents : 6

Procurations : 0

Votants : 10

L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-cinq juillet à 18 h,  
Le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Alain BIOLA, Maire.

M. Alain BIOLA, M. Vincent CANALS, Mme Sabine RATIE, M. Christian CASSAN, Mme Francine MARTIN-ABBAL, Mme Marie-Agnès SCHERRER, M. Michel SANCHEZ, Mme Christine PUECH, Mme Isabelle CATTIN, M. Christian GOHIER Mme Nathalie CERVERA, Mme Adeline VERNIERES, M. Vincent ARGENTIERI Mme Catherine VINDRINET, Mme Geneviève CAUSSIDERY, M. Jean-Jacques CORON

**Objet : Droit de préemption urbain pour un immeuble situé en zone ENS  
Lieu-dit « FONT MAUREL »**

**Secrétaire de séance : Vincent CANALS**

**VU** le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L 113-14 et L 215-1 et suivants prévoyant qu'une zone de préemption peut être instituée par décision départementale en vu de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L 215-7 permettant à la commune de se substituer au département et au Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, si ceux-ci n'exercent pas leurs droits de préemption ;

**VU** le Code de l'Urbanisme dans ses articles R 215-15 ET R 215-16 donnant pouvoir au Maire de la Commune pour exercer le Droit de Préemption de ladite commune par substitution au Département, au titre des Espaces Naturels Sensibles ;

**VU** l'arrêté préfectoral en date du 16 juin 1983 créant une zone de préemption au titre du périmètre sensible sur le canton de BEZIERS 2, dans laquelle est compris l'immeuble objet de la déclaration d'intention d'aliéner ;

**VU** la Délibération du Conseil Municipal en date du 2 juin 2020, par laquelle ledit Conseil a délégué au Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice des droits de préemption tel que défini à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la Déclaration d'Intention d'Aliéner, reçue le 14 mai 2024 à l'Hôtel du Département, par laquelle Maître Alexia ROUSSE, notaire associé, informait de la volonté de Madame Anne METOIS de vendre sa propriété d'une contenance de 1 346 m<sup>2</sup>, cadastrée section AA N°117 sise sur le territoire de la Commune de BASSAN, au prix de 11 000, 00 € (onze mille euros) ;

**VU** la décision du Département en date du 3 juin 2024 et celle du Conservatoire du Littoral et des rivages lacustres en date du 14 juin 2024 de renoncer à l'exercice de leur droit de préemption ;

**VU** l'intérêt d'incorporer cet immeuble dans le domaine public communal, ainsi que le permet l'article L 215-21 du code de l'urbanisme, afin de le maintenir en tant qu'espace naturel de façon pérenne, compte tenu de son imprescriptibilité et inaliénabilité ;

**CONSIDERANT** l'intérêt que présente cet immeuble, comme le montre le rapport annexé, pour la protection, la préservation et l'ouverture au public des espaces naturels de Font Maurel.

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et délibéré, par 10 voix pour,**

### DECIDE

- **D'APPROUVER** la préemption de la parcelle cadastrée section AA n°117 au prix de 1 346 € (mille trois cent quarante-six euros) ;
- **DIT** que la parcelle sera incorporée dans le domaine public ;

- **DIT que la dépense résultant de cette acquisition par la Commune sera imputé au chapitre 21 article 2111 ;**
- **DIT que cette acquisition est exonérée des droits d'impôts d'Etat par application des dispositions de l'article 1594-0 G du code Général des Impôts modifié ;**
- **DIT que dans le cas où le vendeur ferait savoir à la commune qu'il n'accepte pas son offre, compte tenu des dispositions des articles R 213-8 et R 213-11 du Code de l'Urbanisme, un avocat sera pris pour saisir la juridiction compétente afin qu'elle fixe le montant de l'acquisition ;**
- **DIT que Madame la Directrice Générale des Services et Monsieur le Trésorier Payeur Municipal sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée aux Hypothèques.**

Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus.

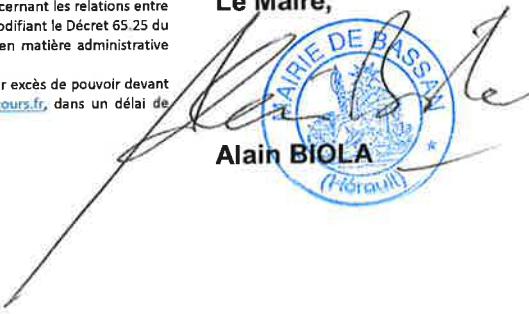
**Le Maire :**

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- Informe qu'en vertu du décret N° 83. 1025 du 29/1/83 concernant les relations entre l'administration et les usagers (art 9) (I.O. du 03/12/1983) modifiant le Décret 65-25 du 11 janvier 1965 relatif aux délais de recours contentieux en matière administrative (Art 1 - A 16).
- La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de DEUX MOIS à compter de la présente notification.

- Transmis au représentant de l'Etat, le juillet 2024

**Pour extrait conforme,**  
**Le Maire,**

Alain BIOLA



**Le Secrétaire de séance,**

Vincent CANALS

